



CITTA' DI SAN SEVERO
PROVINCIA DI FOGGIA
AREA PATRIMONIALE
Servizio Patrimonio, Demanio

Oggetto: Avviso pubblico per le iscrizioni di fornitori specializzati nelle valutazioni immobiliari, da esperirsi a mezzo piattaforma E-Procurement Traspare, voce SV(servizi vari), sottocategoria SV.34 (valutatori immobiliari),finalizzate all'affidamento di eventuali incarichi peritali/tecnici per valutazioni immobiliari, da Parte del Comune di San Severo.

Premesso che il Comune di San Severo, dotato di Piattaforma E-procurement, necessita di effettuare selezione più accurata e dettagliata relativa ad un elenco di valutatori immobiliari esperti.

Considerato pertanto che a tal fine è necessario costituire un elenco aperto delle professionalità, legato comunque all'iscrizione sul portale **E-Procurement Traspare del Comune di San Severo, categoria merceologica Valutatori Immobiliari**, al quale possono iscriversi I professionisti iscritti ai propri albi di appartenenza, che dovranno essere in possesso, alla data di presentazione della domanda di iscrizione, dei seguenti requisiti obbligatori:

- Non essere in conflitto di interessi con l'Amministrazione aggiudicatrice o non aver demeritato in precedenti incarichi;
- Cittadinanza Italiana o di uno degli Stati Membri dell'U.E.;
- Adeguato titolo di studio conseguito, la categoria e il relativo settore di specializzazione;
- l'ordine o il collegio professionale cui e' iscritto ;
- la data in cui il potenziale consulente/valutatore ha iniziato a svolgere la professione, con riguardo alla specifica categoria e settore di specializzazione di appartenenza;
- il conseguimento di adeguata formazione sul processo e sull' attivita' del consulente tecnico anche definite da esperienze pregresse, relative al triennio precedente all'iscrizione alla suddetta area merceologica(preferibilmente effettuate per altri Enti Pubblici o Tribunali).**da documentarsi anche nel relativo C.V.;**
- il numero di incarichi conferiti e di quelli revocati afferenti l'area dei Valutatori immobiliari;
- essere in regola con gli obblighi di formazione professionale continua, ove previsti;
- avere condotta morale specchiata;
- essere dotati di speciale competenza tecnica nelle materie oggetto della categoria di interesse;
- aver seguito gli eventuali specifici percorsi formativi volti ad acquisire adeguate competenze nell'ambito della conciliazione, nonche' sul processo e sull'attivita' del consulente tecnico (es.:certificazione ISO 17024);
- di non trovarsi nelle cause di esclusione elencate nell'art. 94 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- di non trovarsi nelle cause di esclusione elencate nell'art. 95 del D. Lgs. 36/2023;
- di non essersi reso colpevole di illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità che ricorre nelle fattispecie di cui all'art. 98 del D. Lgs 36/2023;
- Essere Lavoratore Autonomo Titolare di P.IVA ;
- Non essere stato sospeso o cancellato dall'ordine di appartenenza;

- Non essere stato dichiarato decaduto dall'incarico per aver conseguito dolosamente la nomina mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità non sanabile;
- Non essere stato interdetto dai Pubblici Uffici a seguito di sentenza passata in giudicato;
- Non aver riportato condanne penali e non aver procedimenti penali pendenti;
- Non aver riportato condanne penali o essere destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale.

Domanda di iscrizione

La domanda di iscrizione resa sotto forma di Dichiarazione **SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO** (art. 19 e art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) da compilare collegandosi al seguente link: https://comunesansevero.trasparenza.gov.it/employees/sign_up, dovrà essere inserita nel Portale E-procurement Trasparenza del Comune di San Severo, voce **SV(servizi vari)**, sottocategoria **SV.34 (valutatori immobiliari)**, con allegato il curriculum vitae, in formato europeo aggiornato da tutti gli elementi necessari.

La richiesta di iscrizione nell'elenco NON vincola l'Ente in alcun modo alla costituzione di rapporti di prestazione professionale o di qualsiasi altra natura con il candidato; ogni eventuale forma di collaborazione professionale sarà comunque definita sulla base di appositi colloqui individuali, in relazione ad eventuali posizioni lavorative che dovessero rendersi disponibili nel corso del tempo sulla base dello stato di attuazione dei servizi di riferimento.

Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, riguardante la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali acquisiti con riferimento al presente avviso sono raccolti e trattati dall'Ente, anche attraverso l'inserimento in banche dati e l'elaborazione mediante procedure informatizzate, in esecuzione di obblighi previsti dalla legge o, comunque, per la esclusiva finalità connessa alla gestione di detto rapporto, nonché all'adempimento degli obblighi ed alla tutela dei diritti derivanti dallo stesso. Al riguardo si precisa che:

- l'acquisizione di tutti i dati di volta in volta richiesti è presupposto indispensabile per l'instaurazione e lo svolgimento degli eventuali rapporti cui la stessa acquisizione è finalizzata;
- i dati suddetti, nonché quelli elaborati dall'Ente in relazione agli obblighi, ai diritti ed alle previsioni connesse al presente avviso non saranno oggetto di diffusione o comunicazione fuori dei casi previsti dalla legge e con le modalità al riguardo consentite.
- L'Ente non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambio di indirizzo nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Si specifica altresì che l'autorizzazione al trattamento dei dati è facoltativa, ma la mancata accettazione comporta l'impossibilità per l'Ente di prendere in considerazione la candidatura.

Arch. Valentina Carbonaro-Ufficio Patrimonio



Dirigente Area I

Dott. Adriano Domenico Saracino

